



Lebenshilfe

Bergisches Land

Die **Lebenshilfe Bergisches Land** ist mit rund 500 Mitarbeitenden in drei Unternehmen ein moderner Komplexträger der Behindertenhilfe. Wir unterstützen Menschen mit Beeinträchtigungen aller Altersstufen mit Angeboten in den Bereichen Wohneinrichtung, Ambulant betreutes Wohnen, Teilhabe am Arbeitsleben, Kindertageseinrichtung, Frühförderung, Schulbegleitung, Familienunterstützender Dienst und Offene Hilfen. Wir sind an 30 Standorten im Oberbergischen und Rheinisch-Bergischen Kreis vertreten und bauen unsere regionalen Aktivitäten und Standorte stetig weiter aus.

Im neu geschaffenen Arbeitsbereich Immobilienwirtschaft steuern wir sowohl die Neu- und Umbau-Projekte als auch den gesamten Gebäudebetrieb in Eigentum, Vermietung und Miete. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Leiter Immobilienwirtschaft (m/w/d) – Gebäudemanagement –

Ihre Aufgaben:

- Führung und Steuerung des Gebäudemanagements für alle Objekte und Wohnungen
- Sicherstellung und Weiterentwicklung des Betreiberpflichtenmanagements einschl. Pflege der Dokumentation
- Steuerung des Inbetriebnahmemanagements bei Bauvorhaben in Zusammenarbeit mit unserem Architekturbüro
- Auftragsvergabe, Abwicklung und Qualitätskontrolle von objektspezifischen Dienstleistungen aus Einzelaufträgen oder Rahmenverträgen bis hin zur Rechnungsfeststellung sowie Durchführung von Ausschreibungsverfahren, bsp. Unterhaltsreinigung
- Jahreswartungsplanung sowie Investitions-, Instandhaltungs- und Prüfplanungen
- Zentraler Ansprechpartner für Einrichtungsleitungen und Gebäudenutzer

Ihr Profil:

- Qualifikation als Meister oder Techniker im Bereich Versorgungstechnik, Facility Management, Elektrotechnik oder HKLS, alternativ Fachwirt Facility Management oder ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtungen Facilitymanagement, Bau-/Wirtschaftsingenieurwesen, Elektro- oder Versorgungstechnik
- Erfahrung im Facility Management, idealerweise Erfahrung als Objektmanager
- Konstruktive, lösungsorientierte Gesprächsführung und Termintreue sowie ein gutes wirtschaftliches Verständnis
- Sehr guter Umgang mit MS-Office
- Führerschein der Klasse 3/B ist zwingend erforderlich

Wir bieten Ihnen:

- Eine vielseitige und interessante Tätigkeit mit hohem Gestaltungsspielraum
- Attraktive Vergütung nach TVöD, Jahressonderzahlung
- Individuelle Weiterbildungs- und Qualifizierungsmöglichkeiten
- Flexible Arbeitszeiten und kurze Entscheidungswege
- Betriebliche Altersversorgung

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen in elektronischer Form (in einem pdf-Dokument) unter Angabe möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an bewerbung-gm@lhbl.de.

Weitere Informationen finden Sie unter www.lhbl.de. Rückfragen beantwortet gerne Frau Heinz, Kaufmännische Leitung, unter der Tel.-Durchwahl 02196 9503-127.

Lebenshilfe Bergisches Land
Altenhöhe 11
42929 Wermelskirchen